|  |  |
| --- | --- |
|  | **Información sobre el servicio** |

* Ofrece información sobre los activos de capital, los cuales son definidos como la **propiedad** por el contribuyente relacionada o no con su industria o negocio, pero no incluye:
* Inventario del Contribuyente en existencia o para la venta;
* Propiedad sujeta a la concesión por depreciación;
* Propiedad inmueble utilizada en la industria o negocio;
* Derechos de propiedad literaria, una composición literaria, musical o artística, una carta o memorando o propiedad similar; y,
* Cuentas o pagares a cobrar adquiridos en el curso ordinario de la industria o negocio por servicios prestados o por concepto de préstamos o de la venta de propiedad que constituya inventario.
* Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta o disposición de un activo de capital tienen un tratamiento en específico para propósitos de tributación.
* Una ganancia de capital es el exceso del precio total de venta o disposición de una propiedad, sobre el costo o la base ajustada de la propiedad y los gastos incurridos para poder disponer de la misma. Por otro lado, si la base y los gastos incurridos para la disposición de la propiedad exceden el precio total de venta, la diferencia se considera una pérdida de capital.

**Fórmula para Determinar Ganancia o Pérdida de Activos de Capital**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Precio de venta |  |  |  | $ XXX |
| Menos: |  |  |  |  |
| * Base Ajustada: |  |  |  |  |
| Costo o Justo valor en el mercado (JVM) |  | $ XXX |  |  |
| + Mejoras |  | XXX |  |  |
| - Depreciación acumulada |  | (XXX) |  | (XXX) |
|  |  |  |  |  |
| * Gastos de venta |  |  |  | (XXX) |
| **Ganancia o Pérdida realizada** |  |  |  | $ XXX |

* Base Ajustada
  + Como regla general,[[1]](#footnote-1) la base ajustada es el costo original o JVM de la propiedad más las mejoras permanentes, menos depreciación (si la propiedad fue utilizada para la producción de ingresos).
* **Gastos de venta**
  + Los gastos de ventas incluyen comisiones en venta, anuncios, gastos legales, gastos de tasación y otros gastos similares.
  + No incluyen gastos de hospedaje (Ej. hoteles) ni gastos de viaje (Ej. pasajes de avión).

|  |  |
| --- | --- |
| check mark | **Clasificación del contribuyente** |

* Comerciantes
* Individuos

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Procedimientos y documentos referentes al servicio** |

* Se deberá solicitar el comprobante W-2 al patrono. En caso de necesitar el comprobante de retención alguna enmienda se deberá llevar a cabo una enmienda al comprobante de retención.

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Erasto\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\icon_book.png | **Código, reglamentos o leyes aplicables** |

* Art.3, 5 y 8 de la Ley 135-2014
* [Boletín Informativo 15-07](http://www.hacienda.gobierno.pr/publicaciones/boletin-informativo-de-politica-contributiva-num-15-07) Determinación del monto de la ganancia de capital a largo plazo para propósitos del Anejo A2 de la planilla de contribución sobre ingresos de individuos
* [Código de Rentas Internas para un Nuevo Puerto Rico](http://www.hacienda.pr.gov/sites/default/files/codigo_de_rentas_internas_11-19-2014_0.pdf)
  + Sección 1034.01
* Ley 210-2014

|  | **Sellos de Rentas Internas y métodos de pago** |
| --- | --- |

* No aplica.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ubicación y horario de servicio** |

* **Lugar:** Sistema de Servicio y Atención al Contribuyente “Hacienda Responde”
* **Horario:** Lunes a Viernes

8:00 am-4:30 pm

* **Teléfono:** (787) 620-2323

(787) 721-2020

(787) 722-0216

* **Fax:** (787) 522-5055 / 5056
* [Directorio de Colecturía](http://www.hacienda.pr.gov/sobre-hacienda/servicios-al-contribuyente/directorio-de-colecturias)
* [Directorio de Distritos de Cobro](http://www.hacienda.pr.gov/sobre-hacienda/servicios-al-contribuyente/directorio-de-colecturias)
* [Directorio de Centros de Servicio](http://www.hacienda.pr.gov/sobre-hacienda/servicios-al-contribuyente/directorio-de-colecturias)
* [Contacto del Procurador del Contribuyente](http://www.hacienda.pr.gov/sobre-hacienda/servicios-al-contribuyente/procurador-del-contribuyente/contacto)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Enlaces relacionados** |

* [Portal del Departamento de Hacienda](http://www.hacienda.pr.gov/)

|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Erasto\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\preguntas-frecuentes.jpg** | **Preguntas frecuentes** |

* Ganancia de capital a corto plazo

El término “ganancia de capital a corto plazo” significa la ganancia en la venta o permuta de un activo de capital poseído por 6 meses o menos para las ventas ocurridas hasta el 30 de junio de 2014 de 1 año o menos para cualquier venta o permuta que ocurra a partir del 1 de julio de 2014.

* Ganancia de capital a largo plazo

El término “ganancia de capital a largo plazo” significa la ganancia en la venta o permuta de un activo de capital poseído por más de 6 meses para las ventas ocurridas hasta el 30 de junio de 2014 y de un 1 año en el caso de cualquier venta o permuta que ocurra a partir del 1 de julio de 2014.

* Pérdida de capital a corto plazo

El término “pérdida de capital a corto plazo” significa la pérdida en la venta o permuta de un activo de capital poseído por no más de 6 meses si la venta o permuta ocurrió antes del 1 de julio de 2014 y 1 año si la venta o permuta ocurrió después del 30 de junio de 2014, y hasta el monto en que, dicha pérdida se toma en cuenta al computarse el ingreso neto; 20

**Pérdida de capital a largo plazo**

El término “pérdida de capital a largo plazo” significa la pérdida en la venta o permuta de un activo de capital poseído por más de 6 meses si la venta o permuta ocurrió antes del 1 de julio de 2014 y 1 año si la venta o permuta ocurrió después del 30 de junio de 2014, y hasta el monto en que, dicha pérdida se toma en cuenta al computarse el ingreso neto.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sección 1034.01** | **Hasta el 30 de junio de 2014** | **A partir del 1 de Julio de 2014 en adelante** |
| Ganancia de Capital a Corto Plazo  Pérdida de Capital a Corto Plazo | 6 meses o menos ( ≤ ) | 1 año o menos ( ≤ ) |
| Ganancia de Capital a Largo Plazo  Perdida de Capital a Largo Plazo | Más de 6 meses ( > ) | Más de un 1 año ( > ) |

**Revisión de Tasas Especiales**

El contribuyente tiene la opción de pagar una contribución de conformidad con las tasas contributivas normales o acogerse a las tasas especiales provistas en el Código, siempre evaluando lo que sea más beneficioso para él. En relación a las tasas especiales, la Ley 77 - 2014 enmienda la Sección 1023.02 del Código para establecer, en parte, que:

a. Cualquier individuo, sucesión o fideicomiso continuará pagando hasta el **30 de junio de 2014**, en lugar de cualesquiera otras contribuciones impuestas por el Subtítulo A, **una contribución de 10%** sobre cualquier ganancia neta de capital a largo plazo que genere en cualquier venta o permuta.

b. Si la venta o permuta se realiza **a partir del 1 de julio de 2014**, dicha **tasa especial será el 15%** sobre cualquier ganancia neta de capital a largo plazo que genere.

21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Individuos, sucesiones y fideicomisos Sección 1023.02** | **Hasta el 30 de junio de 2014** | **Del 1 de julio de 2014 en adelante** |
| Ganancia Neta De Capital a Largo Plazo | 10%, o las tasas contributivas normales, lo que sea menor | 15%, o las tasas contributivas normales, lo que sea menor |
| Periodo de Posesión | Más de 6 meses ( > ) | Más de un 1 año ( > ) |

1. § 1034.02 [↑](#footnote-ref-1)