**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE PROPIETARIOS QUE SE DEDICAN A LA VENTA DE BIENES INMUEBLES LOCALIZADOS FUERA DE PUERTO RICO**

**TIPO DE CERTIFICACION**

**INICIAL: RENOVACION:**

**PERSONA QUE SE REGISTRA**

**I. INFORMACION GENERAL**

**Nombre del Solicitante :**

**Número de Seguro Social : - -**

**Número de Seguro Patronal**

**(para empresa) :**

**Número de licencia del**

**Vendedor, Corredor o Empresa**

**de Bienes Raíces contratado:**

**Fecha de vencimiento : / /**

**Fecha de Incorporación : / /**

**Lugar en que fue incorporado :**

**Nombre del Agente Residente o**

**Socio Gestor :**

**Dirección : Física :**

**Postal :**

**Número de Teléfono y Fax : ( ) - y ( ) -**

**Dirección de la**

**Oficina Principal : Física :**

**Postal :**

**Dirección de Otras**

**Oficinas :**

**Física :**

**Postal :**

**Números de Teléfono y Fax : ( ) -**

**( ) -**

**Dirección Electrónica :**

**Nombre de la compañía de fianza, por valor de $1,000,000.00 a favor del Estado Libre Asociado:**

**Número de la Póliza o Fianza :**

**Dirección : Física :**

**Postal :**

**Número de Teléfono y Fax : ( ) - y ( ) -**

**Número de la Cuenta de Plica y Nombre de la Institución Bancaria :**

**Dirección de la Institución**

**Bancaria :**

**Número de Teléfono y Fax : ( ) - y ( ) -**

**II. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS**

Toda solicitud deberá estar acompañada de los siguientes documentos:

1. Comprobante de Rentas Internas por **$200.00**, cuando el solicitante sea una persona natural.

2. Comprobante de Rentas Internas por valor de **$350.00**, cuando el solicitante sea una corporación o sociedad especial autorizada a ser negocio en Puerto Rico.

3. Copia del Certificado de Incorporación o de la escritura de constitución de la sociedad especial. Además, certificación del Departamento de Estado o del Departamento de Hacienda, evidenciando que dicha corporación o sociedad especial se encuentra en cumplimiento de las disposiciones establecidas por ley.

4. De ser una corporación foránea, copia del Certificado de Incorporación expedido por el Departamento de Estado autorizándola hacer negocios en Puerto Rico y certificado de cumplimiento.

5. Certificado de antecedentes penales del individuo, o de los socios, o del presidente y de los directores, de ser una corporación o sociedad especial.

6. Certificación negativa de deuda de ASUME, solo para individuos.

7. Una fotografía 2” x 2” :

- del Solicitante cuando sea un individuo

- del Presidente, o Socio Gestor y del agente residente o persona autorizada a

recibir emplazamientos en Puerto Rico.

8. Copia del contrato de corretaje suscrito con el vendedor, corredor o empresa de bienes raíces.

9. Copia del Certificado de Inscripción vigente del vendedor, corredor o empresa de bienes raíces.

10. Documentos de la inscripción inicial, oferta de venta, material de promoción y todos los documentos que se utilizarán en la transacción de venta de los bienes inmuebles ofrecidos.

11. Fianza por la suma de $1,000,000.00 a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de una compañía de fianza autorizada por el Comisionado de Seguros para hacer negocios en Puerto Rico.

12. Copia de la garantía provista por el Programa de Garantías de Dueños de Hogares(“Home Owners Warranty Program”) que endosa la Asociación Nacional de Constructores de Hogares(“National Association of Home Builders”), en el caso que aplique.

13. Copia certificada de la autorización del Estado, Municipalidad o Condado donde ubique(n) el(los) bien(es) inmueble(s) objeto de la transacción, para desarrollar, urbanizar y segregar los mismo, así como, la escritura de propiedad.

14. Evidencia de que está registrado en el Registro de Comerciantes y de Negocios de

Puerto Rico, en la Compañía de Exportación y Comercio.

Declaración de Cumplimiento de Responsabilidad junto a cheque de $100.00 a nombre

15.

del Secretario de Hacienda.

**NO SE TRAMITARAN SOLICITUDES INCOMPLETAS**

**III. CERTIFICACION**

**EL PROPIETARIO, SEA DICHA PARTE UN INDIVIDUO O UNA CORPORACIÓN O UNA SOCIEDAD ESPECIAL**, estas últimas representadas por conducto de su Presidente(a) o Socio(a) Gestor(a), se comprometen a someter durante la primera semana de cada semestre a partir de la fecha del Certificado de Inscripción, un Informe de todas las ventas afectadas a residentes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico durante el semestre anterior. Además, toma conocimiento de que todo anuncio de promoción de su negocio, independientemente del medio que utilice para ese propósito, deberá informar el número del Certificado de Inscripción.

También se compromete a mantener al día la fianza de $1,000,000.00 requerida por este Reglamento, así como, notificar al Departamento cualquier cambio en la información o documentación del Certificado de Inscripción, incluyendo información nueva o material de promoción para los cuales se hubiese llevado a cabo una inscripción inicial. Además, en el plazo establecido por el Reglamento enviará al Departamento una lista de los contratos de compraventa otorgados y de la fianza del 6% prestada sobre el precio de compraventa del inmueble.

El Propietario se compromete al fiel cumplimiento de las disposiciones de la Ley Número 10 del

26 de abril de 1994, según enmendada, y de los Reglamentos que sean adoptados por la Junta

Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces y por el Departamento.

Por la presente hago constar bajo juramento que la información suministrada en la presente

Solicitud y en los documentos complementarios presentados con ella, son verdaderos.

En de Puerto Rico a, de de

Nombre en letra de molde Firma

**IV JURAMENTO:**

**AFFIDÁVIT NUMERO:**

Jurada y suscrita ante mí por por sí o a nombre

y representación de como

mayor de edad, licencia de Conducir Número y vecino de

 a quien Doy Fe de conocer personalmente o a quien

identifiqué mediante

En , Puerto Rico a, de de

**NOTARIO PUBLICO SELLO**

**\*BOND\***

KNOW ALL MEN THESE PRESENTS, THAT

(Name of Applicant)

(Business Address of Applicant)

of he City of , Commonwealth of Puerto

(Name of Surety)

Rico, as principal and of the City of

 , Commonwealth of Puerto Rico, as Surety, are held and firmly bound unto the Commonwealth of Puerto Rico for the use and benefit of the state and for any claimant or person for any liability incurred with respect and by virtue of the

provisions of Act. No. 10 approved April 26, 1994 in the principal sum of

dollars ($ ) for the payment of which, well and truly to be made we, the Principal an Surety bind ourselves, our heirs, executors, administrators, successors and assignees, jointly and severally by these presents.

WHEREAS, aforesaid Principal had applied for the register of Real Estate

Proprietor under the provisions of the aforesaid Act and,

WHEREAS, the aforesaid Act provides, and includes as a precedent to the issuance of a certificate of Registered Real Estates Proprietor shall furnish a bond.

NOW THEREFORE, the conditions of the foregoing obligation is such that if the obligor will faithfully conform to and abide the provisions of this Act, and will honestly and faithfully perform all obligations and undertakings in connection with the sales of Real Estate located outside of Puerto Rico by virtue and under the aforesaid Act.

The cancellation of this bond has the consequence of the termination of the Registration, unless the Real Estate Proprietor renders a new bond. Nevertheless the cancellation of the certification shall not affect the electivity of this policy on claims originates by acts that occur prior to cancellation of said certification. If the surety here in shall so elect, this bond may be canceled at any time by the surety by filing with the Secretary of the Department of Consumer Affairs of Puerto Rico and advance thirty (30) days written notice by registered mail, of such cancellation, but said surety so filing said notice shall no be discharged from any liability already accrued under this Bond or which shall accrued herein before the cancellation of said certification.

That regardless of the number of years this bond remains in force the aggregate liability of the surety hereunder for any and all claims of judgments to one or more claimants in no event shall exceed the full amount of this Bond.

IN WITHNESS WHEREOF, we have duly executed the foregoing obligation this

 day of 200 , to be effective on the day of

20 .

(Principal)

(Seal if Any) (Authorized Signature)

Countersigned at ,

(Name of Surety)

this day of

20 by

(Seal if Any) (Attorney in Fact)

**\*AFFIDÁVIT\***

Sworn and subscribed before me by

(Name)

 and ,

(Occupation) (Name) (Occupation)

both of legal age and residents to

(Address)

and ,

(Address) (Office Held)

of the Principal and in his or their behalf thereof and

(Attorney in Fact)

for the Surety of this Bond and in his or their behalf thereof, both personally know to me at this day

 of 200 .

**NOTARY PUBLIC**